Адволодкина Ирина Михайловна, Директор МБОУ "Средняя школа 41", Удостоверяющий центр: УФК по Камчатскому краю, серийный номер сертификата 7bb821cf42ef5a720386fa7f57e26be5e9f6a294
2022-05-20 15:39:06

ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
№

г.Петропавловск-Камчатский « 16 » сентября 2021 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 41», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Адволодкиной Ирины Михайловны действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа №5», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Толмачева Ильи Юрьевича, действующей на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь п.3 ч.1, п.3 ч.3.2 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. «Ссудодатель» передает «Ссудополучателю» в безвозмездное временное пользование недвижимое имущество спортивный(ые) зал(ы) площадью (поз. 9,26 - 217,1 кв.м. (далее – Имущество), расположенное по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Первомайская д.15»А» для занятий спортом. Местонахождение Имущества в здании обозначается на поэтажном техническом плане, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение №2-Технический Паспорт).
1.2. Здание Средней школы № 41 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Первомайская д.15» А» принадлежит «ссудодателю» на праве оперативного управления согласно свидетельству о государственной регистрации права (запись о регистрации № 41-41-01/054/2005-675 от «15» марта2011г.
1.3 Время проведения учебно-тренировочных занятий ДЮСШ № 5 в здании школы: понедельник с 14:00 до 18:00, среда 14:00 до 18:00, пятница с 14:00 до 18.00 ч.

Деятельность ссудодателя не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-тренировочный процесс и безопасность-обучающихся.

2. Срок Договора

2.1. Срок безвозмездного пользования имуществом устанавливается бессрочного с момента подписания ими настоящего Договора. Договор будет автоматически продлеваться на такой же период, если ни одна из Сторон не сообщит в письменной форме за один месяц до истечения очередного периода другой Стороне о своем намерении его не продлевать.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудополучатель обязан:

3.1.1. Принять от Ссудодателя Имущество по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение №1).

3.1.2. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию нежилыми помещениями, эксплуатировать Имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

3.1.3. Содержать Имущество в полной исправности до передачи Ссудодателю.

3.1.4. Использовать Имущество исключительно в соответствии с целевыми назначениями, предусмотренным п.1.2 настоящего Договора.

3.1.5. Обеспечить сохранность Имущества и за счет своих средств Ссудодателю нанесенный ему ущерб от порчи принятого в безвозмездное пользование Имущества.

3.1.6. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника и Ссудополучателя, а также претензиях на Имущество со стороны третьих лиц.

3.1.7. Незамедлительно предоставлять уполномоченным лицам Ссудодателя, а также представителям органов, контролирующих соблюдение требований, перечисленных в п.3.1.2 настоящего Договора, возможность контроля за использованием имущества (доступ в помещение, осмотр, представление документации и т.д.), обеспечивать беспрепятственный допуск работников, специализированных эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер.

3.1.8. В течение 5-ти дней с даты расторжения настоящего Договора передать Имущество по передаточному акту Ссудодателю в том состоянии, в каком он его получил с учётом нормального износа.

3.2. Ссудополучатель вправе:

3.2.1. Производить ремонтные работы, не относящиеся к капитальному ремонту в арендуемом помещении с целью его улучшения с письменного согласия Ссудодателя.

3.3. Ссудополучатель не вправе:

3.3.1. Совершать какие-либо сделки в отношении Имущества без письменного согласия Ссудодателя.

3.4. Ссудодатель обязан:

3.4.1. Передать Ссудополучателю Имущество в исправном состоянии по акту приема-передачи Имущества, предусмотренному п.3.1.1. настоящего Договора.

3.4.2. Передать Ссудополучателю документацию на Имущество, необходимую для его использования.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

4.2. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Ссудодателю Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть им обнаружены во время осмотра Имущества и подписания акта приема-передачи.

5. Порядок расторжения Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

5.2. Ссудодатель вправе расторгнуть настоящий Договор в случаях, когда Ссудополучатель:

5.2.1. Использует Имущество не по целевому назначению.

5.2.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии.

5.2.3. Существенно ухудшает состояние Имущества.

5.2.4. Без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор:

5.3.1. При обнаружении недостатков, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора.

5.3.2. Если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество.

5.4. Во всех случаях расторжения Договора, предусмотренных настоящим разделом, расторжение осуществляется в одностороннем, бесспорном порядке, а Договор считается расторгнутым с даты, указанной в письменном уведомлении одной из Сторон.

6. Уведомления и сообщения

6.1. Все уведомления и сообщения, направленные в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме и будут

считаться поданными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телетайпу, по телеграфу или доставлены лично по юридическим адресам Сторон.

6.2. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов. Неисполнение Стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомления не были произведены надлежащим образом.

6.3. Датой направления почтового уведомления или сообщения считается дата штемпеля почтового ведомства места отправления о принятии письма или телеграммы, или дата направления уведомления или сообщения по телетайпу, телефаксу, или дата личного вручения уведомления или сообщения Стороне, или дата соответствующей публикации.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке.

8. Заключительные положения

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.2. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Адреса и подписи сторон

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 41»
адрес: г.Петропавловск-Камчатский, ул. Первомайская 15»А»
тел: 27-38-59

Директор МБОУ «Средняя школа № 41»
/И.М.Адволодкиина
(подпись) (расшифровка)

МП

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа № 5»
Юридический адрес: 683004, Камчатский край,
г. Петропавловск – Камчатский, ул. Курильская, д.
1, Телефон (факс) 42-19-17

Директор МБУ ДО «ДЮСШ№5»
/И.Ю. Толмачев
(подпись) (расшифровка)

МП

Приложение №1 к Договору
безвозмездного пользования
муниципальным имуществом №
от « 16 »сентября 2021 г.
г.Петропавловск-Камчатский

АКТ приема-передачи
муниципальному бюджетному образовательному
учреждению дополнительного образования детей
«Детско-юношеская спортивная школа № 5»
имущества в безвозмездное пользование

Составлен Адволодкиной Ириной Михайловной, директором муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 41» и Толмачевым Ильей Юрьевичем, директором муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа №5» о том, что МБОУ «Средняя школа № 41» передает МБУ ДО «ДЮСШ №5» в безвозмездное временное муниципальное имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Sкв.м
1.	Спортивный зал (поз. 9,26)	г.Петропавловск-Камчатский, ул. Первомайская15»А»	217,1 кв.м

Дополнительная информация (замечания по залу)

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

ПЕРЕДАЛ:

От МБОУ «Средняя школа № 41»:
_____/Адволодкина И.М./
подпись расшифровка

МП

ПРИНЯЛ:

От МБУ ДО «ДЮСШ №5»
_____/ И.Ю. Толмачев /
подпись расшифровка

МП